

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 20 de mayo de 2020.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 26 de febrero de 2020**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiséis de febrero de dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico**

#### **Aprobaciones definitivas**

- 1) **Estada.** Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente. 2018/117

Considerar cumplidas las prescripciones relativas a la Delimitación de Suelo Urbano de Estada.

- 2) **Benasque.** Texto refundido de las normas del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2019/170

Aceptar el texto refundido de las normas del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque.

- 3) **Campo.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Campo. Expediente. 2019/13

Aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Campo, si bien deberán atenderse, respecto al nuevo vial interior de la unidad de ejecución, las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

- 4) **San Miguel del Cinca.** Modificación número 6 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente. 2020/1

Aprobar definitivamente la modificación número 6 del Plan de Delimitación de Suelo Urbano con las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento, que deberán recogerse en un documento refundido:

Ha de aclararse y, en su caso corregirse, la documentación gráfica suprimiendo el viario que no consta como "nueva alineación" en el plano de la modificación número 1 del Plan de Delimitación de Suelo Urbano aprobada definitivamente en 1988.

En los planos número 3 y 4 debe suprimirse la alineación dibujada fuera del perímetro del suelo urbano.

Se deben aclarar las parcelas que integran el ámbito.

- 5) **Tamarite de Litera.** Modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente. 2020/6

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Tamarite de Litera.

- 6) Tolva.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente. 2019/86

Aprobar definitivamente la modificación número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Tolva, con las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento:

Se deberá acotar la anchura del nuevo viario en los planos, y aportar la documentación gráfica corregida en formato digital y papel, con un grado de definición equivalente a la del Plan General de Ordenación Urbana vigente.

En este momento se incorporan a la sesión D<sup>a</sup> Marta P. Rodríguez Vicente y D. Mariano Ferrer de la Rosa.

### **Informes del Consejo Provincial de Urbanismo:**

- 7) Benasque.** Informe previo para la delimitación del Área Fluvial 3 del Plan General de Ordenación Urbana (suelo urbanizable no delimitado). Expediente. 2020/9

Suspender la emisión de informe respecto de la delimitación propuesta para el Área Fluvial 3 de Benasque, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Debe justificarse la viabilidad de la dotación de los servicios urbanísticos suficientes en los terrenos, según lo previsto en el art. 26.3 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Sin perjuicio del informe más detallado que habrá de emitir el Consejo Provincial de Urbanismo, en su caso, durante la tramitación del Plan Parcial del ámbito, los parámetros urbanísticos de dicho Plan atenderán a las observaciones contenidas en el apartado b) del fundamento de derecho III del presente acuerdo. En este sentido, deberá justificarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el planeamiento general y en la normativa de rango superior aplicable, respecto a los siguientes aspectos:

- Justificación del ajuste de los límites del ámbito a lo previsto en el planeamiento general.
- Dimensionamiento y diseño de la Zona de Conservación Natural.
- Cumplimiento de las reservas dotacionales exigibles, en particular respecto a las plazas de aparcamiento.
- Adaptación de la ordenación a los criterios de las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés.
- Diseño adecuado del viario rodado y peatonal.

La tramitación y contenido del Plan Parcial, en su caso, se ajustará a lo previsto en el Título II, Capítulo II del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, así como a lo dispuesto en la legislación medioambiental y en el planeamiento general de Benasque. Durante la tramitación del Plan Parcial deberán recabarse los informes sectoriales preceptivos, entre ellos los indicados en el apartado 6.3.c) del presente acuerdo.

En otro orden de cosas, se reitera la necesidad de revisar el planeamiento general vigente, en cumplimiento de lo previsto en el Título VI del Plan General de Ordenación Urbana.

## **Actuaciones en suelo no urbanizable**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

- 8) Castillazuelo.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 3, parcela 52.  
Promotor: Luis Miguel Subías Ariño. Expediente. 2020/18

Emitir informe favorable respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, condicionado a que las construcciones preexistentes en la parcela, en caso de conservarse, mantengan su uso agrícola original. Se recomienda así mismo aclarar las cuestiones relativas al camino que aparentemente atraviesa la parcela. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 9) Biescas.** Modificación de uso en nave existente para instalación de quesería artesanal. Polígono 2, parcelas 76, 77 y 78. Promotor: Mari Cruz Deogracias Morales. Expediente. 2020/28

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, recordando que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible.

- 10) Monzon.** Canalización y tendido para fibra óptica. Polígono 8, parcela 9013.  
Promotor: Vodafone ONO, S.A.U. Expediente. 2020/35

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial de la actuación en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, si bien su ejecución quedará condicionada a la autorización previa por parte del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, según lo previsto en la Ley 10/2005 de 11 de noviembre, de vías pecuarias de Aragón.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

### **Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

- 11) Secastilla y La Puebla de Castro.** Reforma línea aérea media tensión 15 kilovoltios "Secastilla SA10.00052" entre apoyos número 77 y 98. Varias parcelas.  
Promotor: Edistribución Redes Digitales, S.L.U. Expediente. 2020/19

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón

- 12) Agüero.** Reforma y nuevo tramo LAMT 15 kV de Agüero a Fuencalderas. Varias parcelas. Promotor: Edistribución Redes Digitales, S.L.U. Expediente. 2020/23

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

- 13) Quicena y Huesca.** Planta fotovoltaica y su infraestructura de evacuación. Polígono 1, parcelas 24 y 26. Promotor: Laugh More S.L. Expediente. 2020/31.

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 14) Puértolas.** Reforma de cuatro bordas en las eras de “Casa Suelo” y “Casa Lisa” en Muro de Bellós. Polígono 2, parcelas 71 y 72. Promotor: Montserrat Gisbert Bellvé y José Manuel Bielsa Manzano. Expediente. 2020/33

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental respecto al proyecto de rehabilitación de cuatro bordas en Muro de Bellós, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 15) Sesué.** Rehabilitación de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcela 695. Promotor: Joaquín Sáenz Royo y Elena Melero Pérez. Nueva documentación. Expediente. 2019/122

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental respecto al proyecto modificado de rehabilitación de borda para vivienda, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 16) Benasque.** Vivienda para turismo rural. Polígono 4, parcela 162 (núcleo de Cerler). Promotor: El Tosquero de Vallibierna, S.L. Nueva documentación. Expediente. 2019/123

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto modificado de vivienda unifamiliar aislada en la parcela 162 del polígono 4 de Cerler, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Marta Castillo Forniés